

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г

расчет платы за содержание и ремонт общего имущества в жилом доме								
адрес	№	Э жил/ф	Э уборки	Э подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	кол.газовых плит/газовые колонки	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ленина	408 А	1980,5	1930,00	675,0	0	0	48/0	48
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					14 734,92	0,62	1 227,91
2	Техническое обслуживание теплосетей					28 519,20	1,20	2 376,60
3	Техническое обслуживание электросетей					8 318,10	0,35	693,18
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					9 981,72	0,42	831,81
5	Технический осмотр вентканалов и дымоходов					2 614,26	0,11	217,86
6	Дератизация, дезинсекция					3 327,24	0,14	277,27
7	Техническое обслуживание газового оборудования					3 564,90	0,15	297,08
8	Уборка подъезда					42 778,80	1,80	3 564,90
9	Уборка придомовой территории					45 155,40	1,90	3 762,95
10	Накопительно-оперативный фонд на прочие содержание общего имущества (подвалы, крыша, техэтаж)					3 564,90	0,15	297,08
Итого содержание общего имущества						162 559,44	6,84	13 546,62
11	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					101 005,50	4,25	8 417,13
Итого содержание и ремонт						263 564,94	11,09	21 963,75
12	Услуга управления					116 691,06	4,91	9 724,26
13	Вознаграждение управдома (председатель совета дома)					47 532,00	2,00	3 961,00
Итого услуга управления						164 223,06	6,91	13 685,26
Цена по договору						427 788,00	18,00	35 649,00

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз мусора не включен в тариф "содержание и ремонт жилья" рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и выставляются отдельными строками в платежном документе

Директор



О.А. Колядина

Собственник